

7 屋根リフォームの設計

7-5 屋根診断の手法

⑨破風・鼻隠しの破損・変形

- ・軽微な問題あり:破風・鼻隠しの変形が目立つ(漏水の可能性なし)
- ・大きな問題あり:対象外
- ・重大な問題あり:破風・鼻隠しが破損している(漏水の可能性あり)

⑩破風・鼻隠しの傷・色あせ・汚れ・コケ

- ・軽微な問題あり:破風・鼻隠しの傷・色あせ・汚れ・コケが目立つ
- ・大きな問題あり:対象外
- ・重大な問題あり:対象外

⑪雨樋の破損・変形・接続不良・詰まり

- ・軽微な問題あり:雨樋の破損・変形が目立つ
- ・大きな問題あり:雨樋から雨水が溢れている
- ・重大な問題あり:溢れた雨水が屋根にあたっている

⑫雨樋の傷・色あせ・汚れ・コケ

- ・軽微な問題あり:雨樋の傷・色あせ・汚れ・コケが目立つ
- ・大きな問題あり:対象外
- ・重大な問題あり:対象外

⑬外壁の破損・亀裂・変形(目地を含む)

- ・軽微な問題あり:外壁の変形が目立つ(漏水の可能性なし)
- ・大きな問題あり:対象外
- ・重大な問題あり:外壁に破損・亀裂がある(漏水の可能性あり)

⑭外壁についた屋根から伝わる雨だれ

- ・軽微な問題あり:雨樋の傷・色あせ・汚れ・コケが目立つ
- ・大きな問題あり:対象外
- ・重大な問題あり:対象外

⑮室内の雨漏り

- ・軽微な問題あり:対象外
- ・大きな問題あり:室内の天井・壁にシミがある(屋根の原因不明)
- ・重大な問題あり:雨天時に室内で雨漏りがした(屋根の原因大)



【屋根から伝わる雨だれ】