

7 参考資料(関連法規)

5)「住宅の品質確保の促進等に関する法律」の概要

■住宅性能表示制度における評価項目

凡例 ●:必須評価事項、○:選択評価事項、※:共同住宅および長屋のみ適用

性能表示項目		新築住宅	
		一戸建て	共同住宅など
構造の安定に関すること	1-1 耐震等級(構造躯体の倒壊など防止)	●	●
	1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止)	○	○
	1-3 その他(地震に対する構造躯体の倒壊など防止および損傷防止)	●	●
	1-4 耐風等級(構造躯体の倒壊など防止および損傷防止)	○	○
	1-5 耐積雪等級(構造躯体の倒壊など防止および損傷防止)	○	○
	1-6 地盤または杭の許容支持力などおよびその設定方法	●	●
	1-7 基礎の構造方法および形式など	●	●
火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)	○	○
	2-2 感知警報装置設置等級(他住戸など火災時)	—	○
	2-3 避難安全対策(他住戸など火災時・共用廊下)	—	○
	2-4 脱出対策(火災時)	○	○
	2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	○	○
	2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))	○	○
	2-7 耐火等級(界壁および界床)	—	○
劣化の軽減に関すること	3-1 劣化対策等級(構造躯体など)	●	●
維持管理・更新への配慮に関する事	4-1 維持管理対策等級(専用配管)	●	●
	4-2 維持管理対策等級(共用配管)	—	●
	4-3 更新対策(共用排水管)	—	●
	4-4 更新対策(住戸専用部)	—	○※
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	5-1 断熱等性能等級	●	●
	5-2 一次エネルギー消費量等級	●	●
空気環境に関すること	6-1 ホルムアルデヒド対策(内装および天井裏)	○	○
	6-2 換気対策(居室の換気対策)	○	○
	6-2 換気対策(局所の換気対策)	○	○
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度など	○	○
光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	○	○
	7-2 方位別開口比	○	○
音環境に関すること	8-1 重量床衝撃音対策	—	○
	8-2 軽量床衝撃音対策	—	○
	8-3 透過損失等級(界壁)	—	○
	8-4 透過損失等級(外壁開口部)	○	○
高齢者などへの配慮に関すること	9-1 高齢者など配慮対策等級(専用部分)	○	○
	9-2 高齢者など配慮対策等級(共用部分)	—	○
防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	○	○

(令和4年10月1日 施行)